



HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

28. september 2023 nr 38

Leina külas Kulli kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Leina külas asuva Kulli kinnistu (katastritunnus 84801:004:0138, registriosa 3027406) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 06.01.2023 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/37) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. DP koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete püstitamiseks. Vee- ja kanalisatsiooni lahendus soovitakse lahendada lokaalselt. Planeeringuala suurus on 7096 m².

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Kulli kinnistu rohevõrgustiku alal, kus minimaalne krundisuurus on 3 ha. Eelöeldust tulenevalt teeb detailplaneering ettepaneku muuta alal kehtivat üldplaneeringut minimaalse krundisuuruse osas.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Keskkonnaamet esitas oma 14.06.2023 kirjaga nr 6-2/23/11417-2 otsuse eelnõule arvamuse: „Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist (KeHJS § 2 2 mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. DP koostamisel on keskkonnakaitse tingimustega võimalik piisaval määral arvestada täites PlanS § 126 lg s 1 sätestatud punkte.“

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) esitas oma 28.06.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/3598 arvamuse: „Arvestades detailplaneeringuala paiknemist, on RMK-le ebaselge kuidas lahendatakse ligipääs hoonestatavale kinnistule. Juhul kui soovitakse kasutada RMK hallatavat maatiikki Surju metskond 8 (katastritunnus 21401:001:0771), mis on Uulu-Võiste maastikukaitseala Uulu-Võiste piiranguvöönd, tuleb teada kaitseala valitseja e. Keskkonnameti seisukohta. Servituudi seadmine on võimalik vaid kaitseala valitseja nõusolekul. RMK nõustub esitatud detailplaneeringu lähteseisukohtadega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega.“

Rahandusministeerium esitas oma 28.06.2023 kirjaga nr 15-3/3970-2 arvamuse, mille alusel on detailplaneeringu algatamise eelnõud täiendatud.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

1. detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju kaitsmata põhjaveega piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile. Puudub piiriülene mõju;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu realiseerimisel taotluses kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju, ohtu inimese tervisele. Õnnetuste esinemine on eeldatavalt minimaalne;
3. detailplaneeringu mõju suurus ja ruumiline ulatus piirneb suures osas kinnistu piiriga;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
5. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase, õhu ja vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele.

Eelnevast lähtuvalt teeb Häädemeeste Vallavalitsus ettepaneku jätta detailplaneeringu KSH algatamata.

Võttes aluseks kohaliku omavalistuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 ja punkti 3, lõike 2, lõike 5, lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 3 ning Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Leina külas Kulli kinnistu detailplaneering.
2. Kinnitada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt otsuse lisale 1.
3. Jätta vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule (otsuse lisa 2) algatamata Leina külas Kulli kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees